



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Pazin, Drščevka 1

1 St-14/2015-742

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu ovoga suda Damiru Rabaru, u predmetu provođenja stečajnog postupka nad dužnikom GORAN INŽENJERING d.o.o. u stečaju, OIB 66649656334, Mate Vlašića 47/a, Poreč, 6. studenog 2023.

#### riješio je

I. Kupcu EGONU VOLČIČU, Ulica bratov Učakar 026, Ljubljana, Slovenija, OIB: 67315714455, dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč i to:

- nekretnina oznake 37/272 kč.br. 515/1, zk.ul. 911, k.o. Vabriga, etaža 6 u 258/544 dijelova, u naravi podrumski prostor površine 36,60 m<sup>2</sup>,

za iznos od 4.921,42 eura / 37.080,44 kn<sup>1</sup>.

1. II. Kupac EGON VOLČIČ, Ulica bratov Učakar 026, Ljubljana, Slovenija, OIB: 67315714455, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 3.792,85 eura / 28.577,23 kn, na poseban račun Financijske agencije br. HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 444170-405213.

Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako kupac EGON VOLČIČ, Ulica bratov Učakar 026, Ljubljana, Slovenija, OIB: 67315714455, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu iz točke I. izreke ovog rješenja, donijet će se novo rješenje o dosudi kojim će se oglasiti nevažećom dosuda navedenom kupcu.

III. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac EGON VOLČIČ, Ulica bratov Učakar 026, Ljubljana, Slovenija, OIB: 67315714455, uplati iznos iz točke II. ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretnini iz točke I. ovog rješenja te će se iz zemljišne knjige brisati sljedeći tereti:

- Zabilježuje se odbijen prijedlog Volčić Egona i Volčić Silve za uknjižbu prava vlasništva pod posl. brojem Z - 766/09.

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl. broj 19 St-59/2011 od 13. rujna 2011. zabilježuje se otvaranja stečajnog postupka na nekretninama u vlasništvu dužnika Goran Inženjeringa d.o.o., Poreč, M. Vlašića 47a upisane u A-6. etaža.

- ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL.BR. ST-14/2015 25.07.2022, zabilježuje se Rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika GORAN INŽENJERING d.o.o., na 258/544 dijela E-6

- Na temelju ovosudnog Rješenja od 26. rujna 2008. godine, posl. br. Ovr-815/08-2, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnini Goran inženjering d.o.o., upisanoj u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske za ukupan iznos glavnice od =2.311.528,41 kuna, kamate obračunate od 02. lipnja 2008. godine u iznosu od =55.020,63 kuna, troškove postupka u iznosu od =200,00 kuna i daljnje zakonske zatezne kamate na iznos glavnice kako slijedi: - na ime poreza na dodanu vrijednost (točka 1. ovršnog rješenja) iznos glavnice od =938.528,54 kune i daljnje zakonske zatezne kamate na iznos glavnice od 03. srpnja 2008. godine do isplate; - od točke 2. do točke 13. ovršnog rješenja za iznos glavnice od 1.372.999,87 kuna, kamate obračunate od 02. lipnja 2008. godine u iznosu od =55.020,63 kune kao i daljnje zakonske zatezne kamate na iznos glavnice od 03. lipnja 2008. godine do isplate, sve u korist: REPUBLIKE HRVATSKE

- Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane u korist Republike Hrvatske ovosudnim predmetom posl. br. Z-4880/08 pod rednim brojem 5.1.

- Na temelju Ugovora o osnivanju založnog prava na nekretnini od 13. listopada 2008. godine, uknjižuje se pravo zalogu na 5/37 dijela nekretnine upisane u A, radi osiguranja potraživanja u iznosu kunske protuvrijednosti od =40.904,00 EUR (slovima: četrdesettisućadevetstočetirieuera) prema srednjem tečaju HNB-a na dan zaključenja Ugovora o osnivanju založnog prava na nekretnini, u korist: ADAMIČ OSKARA, SLOVENIJA, 1217 VODICE, KOSEZE 21F

- Na temelju Ugovora o osnivanju založnog prava na nekretnini od 13. 10. 2008. godine, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnini u vlasništvu založnih dužnika Goran inženjeringa d.o.o. Poreč i Arhimar projekt d.o.o. Poreč upisane u A - 6. etaža u 14/544 dijela, radi osiguranja novčanog potraživanja za iznos od =43.000,00 EUR (slovima: četrdesetitritisućeeura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan zaključenja ugovora, u korist založnih vjerovnika: VOLČIĆ EGONA, R. SLOVENIJA, LJUBLJANA, UL. BRATOV UČAKAR 26, VOLČIĆ SILVE, R. SLOVENIJA, LJUBLJANA, CESTA DOLOMITSKEGA ODREDA 082

- Na temelju Ugovora o osnivanju založnog prava na nekretnini od 13.10.2008. uknjižuje se pravo zalogu na dio nekretnine upisane u A, i to na 5/272 dijela u vlasništvu Goran inženjerin-a d.o.o. Poreč i Arhimar Projekta d.o.o. Poreč, radi osiguranja potraživanja u iznosu kunske protuvrijednosti =38.500,00 EURA, u korist: ŠTEMPIHAR SLAVKA, SLOVENIJA, VRTNA POT 1, VOGLJE 4208

- Na temelju ovos. Rješenja o osiguranju od 07. 01. 2010. godine, posl. broj Ovr1587/09 uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u vlasništvu protivnika osiguranja Goran Inženjeringa d.o.o. Poreč upisane u A-6. etaža, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =500.000,00 kuna (slovima: petstotisućakuna) sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od 05.07.2008. godine, u korist predlagatelja osiguranja: ELEKTROMETAL D.O.O., POREČ, ROČKA 12

- Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane sa Z-118/10.

- ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, na dijelu nekretnine AKTIVA KAPITAL d.o.o. Gračišće

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG

SUDA U PAZINU, STALNE SLUŽBE U POREČU-PARENZO, POSL.BR. 29 OVR-175/2019-703 OD 30.04.2020. I PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U POREČU-PARENZO POSL.BR. 19 OVR175/2019-715. OD 27.05.2020 30.04.2020, uknjižba založnog prava na nekretnine Goran inženjering d.o.o. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.371,70 kuna sa zateznom kamatom tekućom od 08. kolovoza 2008. do isplate, te troškova ovrhe u iznosu od 1.627,30 kuna, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: GRAD POREČ, OIB: 52549365904

- ZABILJEŽBA, zabilježuje se prednosni red ovog založnog prava i to od dana stjecanja prava na namirenje (čl. 97.st.6. OZ-a).

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNE SLUŽBE U POREČU-PARENZO, POSL.BR. 29 OVR-175/2019-703 OD 30.04.2020. I PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U POREČU-PARENZO POSL.BR. 19 OVR175/2019-715. OD 27.05.2020 30.04.2020, uknjižba založnog prava na nekretnine Goran inženjeringa d.o.o. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 500.000,00 kuna sa zateznom kamatom tekućom od 05. srpnja 2008. do isplate, te troškova ovrhe u iznosu od 11.150,00 kuna, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: ELEKTROMETAL D.O.O., OIB: 72800780139, PRIMORSKA 4, POREČ - PARENZO 52440 POREČ (PARENZO)

- ZABILJEŽBA, zabilježuje se prednosni red ovog založnog prava i to od dana stjecanja prava na namirenje (čl. 97.st.6. OZ-a).

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNE SLUŽBE U POREČU-PARENZO, POSL.BR. 29 OVR-175/2019-703 OD 30.04.2020. I PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U POREČU-PARENZO POSL.BR. 19 OVR175/2019-715. OD 27.05.2020 30.04.2020, uknjižba založnog prava na nekretnine Goran inženjeringa d.o.o., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.000.000,00 kuna sa zateznom kamatom tekućom od 28. prosinca 2006. do isplate, te troškova ovrhe u iznosu od 43.375,00 kuna, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: ABC INTERIJER D.O.O., OIB: 66358073532, AVENIJA DUBROVNIK 15, 10000 ZAGREB

IV. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu EGONU VOLČIČU, Ulica bratov Učakar 026, Ljubljana, Slovenija, OIB: 67315714455, nakon što uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Poreč, Općinskog suda u Pazinu, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

VI. Zemljišnoknjižni odjel Poreč, Općinskog suda u Pazinu, obaviti će upis iz točke III. izreke na temelju ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i na temelju potvrde stečajnog suda da je kupac položio kupovninu u skladu s točkom II. izreke ovog rješenja.

VII. Nalaže se stečajnom upravitelju Damiru Majstoroviću iz Pule, Koparska 37, da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja dostavi sudu obračun troškova unovčenja nekretnina (čl. 254. Stečajnog zakona).

## Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda 1 St-59/2011-56 od 13. rujna 2011. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom GORAN INŽENJERING d.o.o. Stečajnu masu između ostalog, sačinjava imovina navedena u stavku I rješenja.

2. Ovosudnim zaključkom o prodaji 1 St-14/2015-583 od 1. veljače 2023., na temelju odredbe čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (dalje: SZ), vrijednost nekretnina stečajnog dužnika utvrđena je u iznosu od 11.285,69 eura / 85.032,00 kn, te da će prodaju nekretnine provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

3. Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je 3. studenog 2023. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

4. Na temelju tog izvještaja utvrđeno je da je predmetna nekretnina prodana na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, identifikatora predmeta prodaje 24040.

5. Jamčevinu u iznosu od 1.128,57 eura / 8.503,21 kn uplatili su AKTIVA 15 j.d.o.o. Marcani 131 C, Gračišće, OIB: 60714035074, RENATO KELEMEN, Bunarska cesta 29, Pula, OIB: 54829471191 i EGON VOLČIČ, Ulica bratov Učakar 026, Ljubljana, Slovenija, OIB: 67315714455.

6. Ponuditelj EGON VOLČIČ, Ulica bratov Učakar 026, Ljubljana, Slovenija, OIB: 67315714455, dao je najviši iznos valjane ponude i to 4.921,42 eura / 37.080,44 kn, te su time ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona, dalje: OZ, vezano uz čl. 247. st. 1. SZ-a).

7. Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je ponuditelj EGON VOLČIČ, Ulica bratov Učakar 026, Ljubljana, Slovenija, OIB: 67315714455, uplatio jamčevinu za sudjelovanje na javnoj dražbi u iznosu od 1.128,57 eura / 8.503,21 kn, pa je dužan uplatiti još razliku kupovnine u iznosu od 3.792,85 eura / 28.577,23 kn.

8. Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 103. st. 3., 4. i 5., čl. 106. i čl. 108. OZ-a sve vezano uz čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I. – IV. izreke ovog rješenja.

9. Temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno je kao u točki V. izreke ovog rješenja.

10. Na temelju čl. 108. st. 3. OZ-a donesena je odluka kao u točki VI. izreke.

11. Na temelju čl. 254. SZ-a odlučeno je kao u točki VII. izreke ovog rješenja.

U Pazinu, 6. studenog 2023.

Stečajni sudac  
Damir Rabar

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. stavak 2. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim

sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-oglasna ploča suda 3 dana,
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a),
- EGON VOLČIČ, Ulica bratov Učakar 026, Ljubljana, Slovenija,
- stečajni upravitelj Damir Majstorović, Koparska 37, Pula,
- Zemljišnoknjižni odjel Poreč, radi provedbe točke V. izreke ovog rješenja
- razlučnim vjerovnicima
  - REPUBLIKA HRVATSKA po ŽDO u Puli – Pola,
  - OSKAR ADAMIČ, Koseze 21 F, 1217 Vodice, Slovenija,
  - SILVA VOLČIČ, Cesta dolomitskega odreda 082, Ljubljana, Slovenija,
  - SLAVKO ŠTEMPIHAR, Vrtna pot 1, Voglje 4208, Slovenija,
  - ELEKTROMETAL d.o.o., Ročka 12, Poreč,
  - GRAD POREČ, Obala maršala Tita 5/1, Poreč,
  - ABC INTERIJER d.o.o., Avenija Dubrovnik 15, Zagreb

Po pravomoćnosti:

- Zemljišnoknjižni odjel Poreč, sa potvrdom pravomoćnosti i uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke III. izreke ovog rješenja,
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)
- Porezna uprava, Ispostava Pazin, Pazin, M. B. Rašana 2/4, p.p. 60

Broj zapisa: **9-3085f-1b917**

Kontrolni broj: **02a36-09097-577b0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.